

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	25.03.2016
Erwiderungsbeschluss durch Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB	24.10.2017
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.11.2017
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einsch.) gem. § 3 Abs. 2 BauGB	20.11.2017 bis 22.12.2017
Feststellung der Entwurfsänderung und Beschluss zur verkürzten Anordnung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	24.04.2018
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 BauGB	25.04.2017
Satzungsbeschluss Bauabwägungsplan durch Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	19.06.2018
Öffentliche Bekanntmachung Bauabwägungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB	29.06.2018
Inkrafttreten Bauabwägungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB	29.06.2018

Bestätigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes, der planungsergänzlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den eingereichten Unterlagen vom 19.06.2018 überein. Die Verfahren gemäß § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Ebersbach an der Filz, 20.06.2018



Eberhard Keller  
Bürgermeister

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 4 BauNVO)  
 Allgemeine Wohngebiete  
 Beschreibung der Zahl der Wohnungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Grundflächenzahl - Dezimalzahl  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Traufhöhe als Höchstmaß  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Gebäuhöhe als Höchstmaß  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
 nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
 offene Bauweise  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
 Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
 Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfestschreibung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

## NUTZUNGSSCHABLONEN

- 9. Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten  
 (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, z.B. Höhenlage (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 und Gemeinschaftsanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Stellplätze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Lärm-, Fahr- und Leihungsrechten zu belastende Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Immissionsschutzanlagen erforderlich  
 hier: Lärmschutzwand  
 Bezugshöhe Angabe in Meter über Normalnull  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
 Naturdenkmal  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 10. Örtliche Bauvorschriften**  
 Satteldach  
 Flachdach  
 Fläche für Gemeinbedarf  
 Planungsergänzliche Festsetzungen  
 GH 7,50 m  
 0,4  
 Örtliche Bauvorschriften  
 FD

## ÜBERSICHTSKARTE



**Ebersbach an der Filz**  
 "Ortsstraße / Albershäuser Straße"  
 Stadteil Bünzwangen

Projekt  
 Planungsbüro  
 Planung

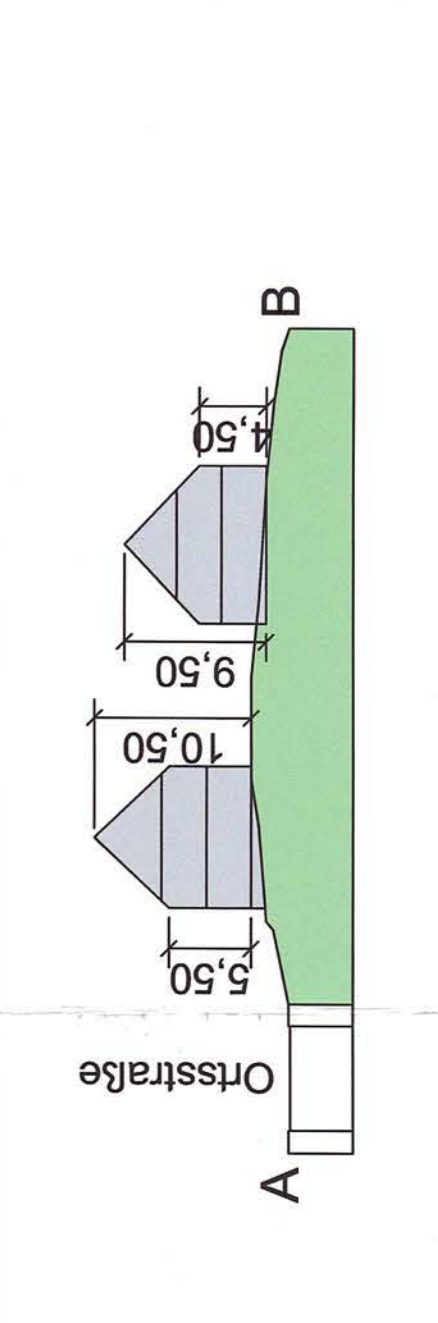
Rechtsplan

Projekt-Nr.: 13.147  
 Blatt: W0001  
 Datum: 13.03.2016

Projektbüro  
 Projektbüro Ebersbach Ullrich  
 Architekt und Freizeitanlagen  
 für Städtebau,  
 Raumplanung  
 Rainer Straße 1  
 04880 Ebersbach  
 Telefon: 0371 34888-0  
 Telefax: 0371 34888-1  
 www.projektbuero-ue.de  
 info@projektbuero-ue.de



## SCHNITT A - B



M 1 : 500